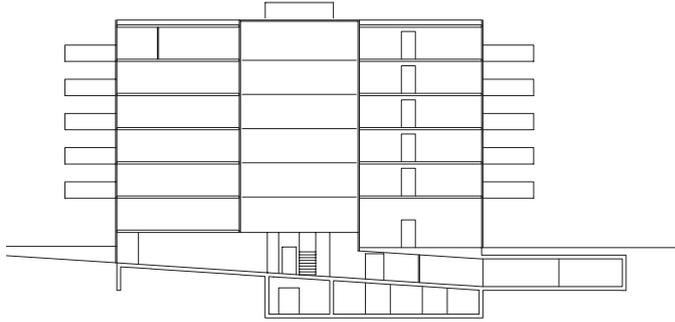
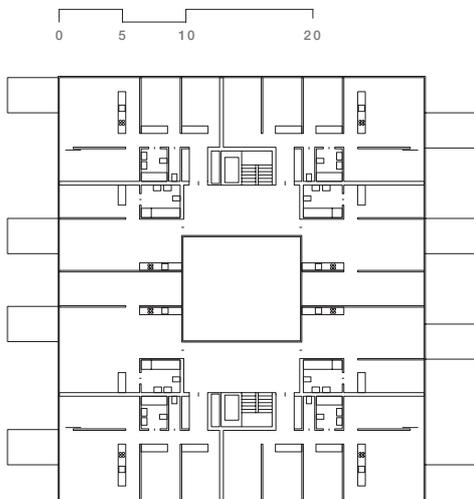


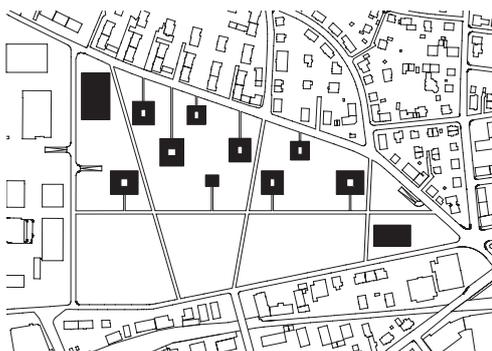
Wettbewerb Wohnüberbauung Dreispitz Köniz Die Idee, den Dreispitz in einen bewohnten Park zu verwandeln ist das Leitmotiv des Entwurfes. Die kompakten, allseitig orientierten Baukörper stehen zwanglos im Park herum und führen den Campus-Charakter der Versuchsanstalt fort. Das Freispiel der Baukörper lässt alle Wohnungen teilhaben an der Aussicht und am Wohnen im Park. Bepflanzte, sanft geneigte Rampen verbinden die Eingangshallen im Untergeschoss mit dem Park und sorgen in der Einstellhalle für Tageslicht und Ausblick. Die Einstellhalle verbindet die Eingangshallen aller Häuser miteinander. Auf diese Weise kann der Park verkehrsfrei bleiben.



QUERSCHNITT | EINE SANFT GENEIGTE
EBENE VERBINDET DIE EINSTELLHALLE MIT
DEM PARK UND DEN HAUSZUGÄNGEN



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS | DIE WOHN-
UNGEN UMRINGEN EINEN VON MATTEN
GLASWÄNDEN BEGRENZTEN, GEHEIMEN
LICHTRAUM



Wettbewerb Wohnüberbauung Dreispietz Köniz

Auftraggeber

GFW Wohnbau AG, Bern /
Einwohnergemeinde Köniz

Verfahren

Eingeladener, einstufiger
Projektwettbewerb

Raumprogramm

300 Wohnungen
(2.5 Zimmer – 5.5 Zimmer)
Kinderhort / Kindergarten
Total 45'700m² GF

Beteiligung

11 Teilnehmer

Rangierung

2. Rang / 2. Preis

Team

Dieses Projekt entstand
in Zusammenarbeit
mit BOSCH Architects,
Amsterdam

Bauart Architekten und Planer AG

Frei | Graf | Graf | Jakob | Rey | Ringeisen | Ryter

Laupenstrasse 20, 3008 Bern

T 031 385 15 15

Crêt-Taconnet 17, 2002 Neuchâtel

T 032 858 15 15

Hardturmstrasse 173, 8005 Zürich

T 043 366 65 65

www.bauart.ch