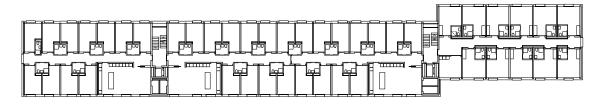




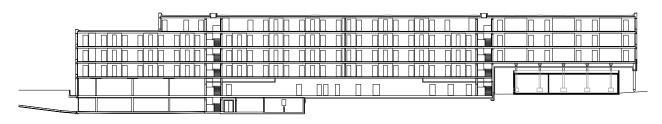
# Students Lodge Bolligen

Die brachliegende Parzelle konnte dank dem Zusammenbringen der Grundeigentümer, der richtigen Nutzung, einem Hauptmieter und dem geeigneten Investor entwickelt werden. Ein aus zwei dreigeschossigen Volumen bestehender Baukörper schwebt auf einem verglasten Erdgeschoss und über der bestehenden Trafostation. Er ist mit einer dunklen Lattung aus druckimprägniertem Holz verkleidet und bringt durch grosse Fensterverglasungen viel Licht in die Zimmer. Das Raumangebot aus Einzelzimmern mit gemeinsamen Aufenthaltsbereichen und Studios wurde mit dem Nutzer entwickelt. Durch die Platzierung von vermietbaren Flächen im Erdgeschoss wird das Bahnhofsareal belebt und das Gebäude am Ort verankert.

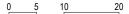
bauart

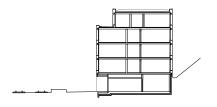


Grundriss

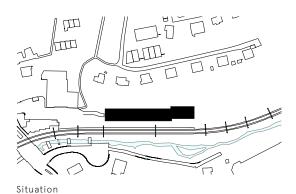


Längsschnitt





Querschnitt



Students Lodge Bolligen

#### Ort

Bolligen (BE)

### Auftraggeber

PAT BVG, Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte

#### Realisierung

2014 - 2016

#### Programm

120 Studentenzimmer (+ Gemeinschaftsräume)

Nutzfläche 3`070 m2

33 Studios (+ Gemeinschaftsräume)

Nutzfläche 880 m2

Dienstleistungen / Verkauf im EG

Nutzfläche 500 m2

Total Nutzfläche 5`350 m2

Einstellhalle (14 PP)

# Gebäudevolumen (SIA 416)

19`400 m3

## Geschossfläche (SIA 416)

6`500 m2

Bauart Architekten und Planer AG Frei | Graf | Graf | Jakob | Rey | Ringeisen

Laupenstrasse 20, 3008 Bern Telefon +41 31 385 15 15 Crêt-Taconnet 17, 2002 Neuchâtel Téléphone +41 32 858 15 15 Hardturmstrasse 173, 8005 Zürich Telefon +41 43 366 65 65

www.bauart.ch

