

Medienmitteilung

RUAG Projekt „Weitsicht“ in Thun erreicht nächste Etappe

Bern, 4. Juni 2014. Auf der kleinen Allmend in Thun plant die RUAG den Bau eines Büro-, Industrie und Gewerbekomplexes. RUAG beabsichtigt die Realisierung dieses Projektes gemeinsam mit einem Investitionspartner.

Das aus einem Totalunternehmer-Wettbewerb hervorgegangene Siegerprojekt ist die erste Etappe zur langfristig ausgelegten Gesamtentwicklung des RUAG Industrieparks und trägt massgeblich zur Aufwertung der kleinen Allmend bei. Es ist gleichzeitig auch das Initialprojekt im Programm des Kantonalen Entwicklungsschwerpunktes ESP Thun Nord / Steffisburg. Wie ein Scharnier zwischen Allmend- und Ringstrasse gelegen, verbindet das Baufeld 3 das Lerchenfeldquartier mit der Stadt Thun. Hier soll die Landmark „Weitsicht“ entstehen.

Raum für mehrere Hundert Arbeitsplätze

Als Hauptnutzer des Gebäudes sind Divisionen der RUAG vorgesehen. Die übrigen Nutzflächen – Büros, Labor- und Verwaltungsräumlichkeiten, Retailflächen und Restauration – werden externe Mieter beziehen. Auf 14 Etagen bietet das neue Gebäude Raum für mehrere Hundert Arbeitsplätze.

Die RUAG initialisierte dieses Projekt mit einem Jury-Wettbewerb. Die Arbeit „Weitsicht“ der Halter AG Gesamtleistungen mit Bauart Architekten und Planer AG wurde von der Jury, der auch Vertreter des Kantons Bern und der Stadt Thun angehörten, zum Siegerprojekt erkoren. Der RUAG Technologiekonzern will seine Investitionen auf die Industrie fokussieren. Deshalb strebt die RUAG die Partnerschaft mit einem Investor an. In enger Zusammenarbeit mit der Gewinnerin des Wettbewerbes und der Stadt Thun werden jetzt die Unterlagen zum Erhalt der Baubewilligung sowie zur Erstellung der Überbauungsordnung vorbereitet.

Tor zum Industriepark Thun

„Die Weitsicht ist kein Solitär, sondern das Tor zum Industriepark Thun“, sagt Hans Rudolf Hauri, Vorsitzender der Geschäftsleitung der RUAG Real Estate AG. Das Produkt ist im Kontext der langjährigen Raumplanung ESP Thun Nord und der Arbeiten zum Bypass, der geplanten neuen Verkehrsführung, zu verstehen, deren Spatenstich kurz bevorsteht. Gemeinsam mit den Behörden und der Politik von Stadt und Kanton treibt die RUAG die Entwicklung des Stadtgebietes aktiv voran, um den Produktionsstandort Thun zu erhalten und zu stärken. Mit „Weitsicht“ beabsichtigt die RUAG Arbeitsplätze zu zentralisieren und so eine signifikante Effizienzsteigerung der Flächen im Industriepark zu erzielen. „Es gilt, mit den wertvollen Bodenressourcen sorgfältig umzugehen, das Industriegebiet weiter zu verdichten und zu akzentuieren“, bekräftigt Hans Rudolf Hauri.

Weitere Infos zum Projekt erhalten Sie bei: Regula Waltisberg, Unternehmenskommunikation RUAG Real Estate AG,
Tel. +41 31 376 66 11, regula.waltisberg@ruag.com

Informationen zum RUAG Konzern: Jiri Paukert, Senior Manager Public Relations, RUAG Corporate Services AG,
Tel. +41 79 758 47 77, jiri.paukert@ruag.com

Die RUAG ist ein internationaler Technologiekonzern für Aerospace (Luft- und Raumfahrt) und Defence (Sicherheits- und Wehrtechnik). Holdingsitz ist Bern (CH). Produktionsstandorte hat RUAG in der Schweiz, in Deutschland, Frankreich, Österreich Ungarn, Schweden, Malaysia, Australien und in den USA. RUAG beschäftigt weltweit rund 8'200 Mitarbeitende, davon 5'000 in der Schweiz inklusive 10% Lernende.

Infobox zum RUAG Projekt „Weitsicht“

Objekt:

Büro- und Gewerbehäuser „Weitsicht“, Baufeld 3, Parzelle 4650, Allmendstrasse, Thun

Eigentümerin: RUAG Real Estate AG

Projektorganisation:

Generalunternehmung: Halter AG Gesamtleistungen

Architektur: Bauart Architekten und Planer AG

Programm

Büro- und Gewerbeflächen, Restauration, Retail, Konferenz- und Sitzungsräume, Parking mit 240 PP

Mietangebot: differenziert; Grossflächen im Grundausbau, Teilflächen im Edelrohbau

Grundmengen (SIA 416)

Geschossfläche 29'194 m²

Gebäudevolumen: 103'871 m³

Nutzfläche Gebäude: 18'658 m²

Gebäudehöhe: 54.88m

Kostenkennwert

Kosten insgesamt: 80.5 Mio Franken