

Einleitung

Die Firma Bauart schaut auf eine über 20 jährige Erfahrung im Bereich modularer Holzbau zurück. Neben der Umsetzung eigener Systeme wurden auch spezifische Systementwicklungen durchgeführt. In folgenden Bereichen bieten wir Dienstleistungen von der strategischen Planung bis zum fertiggestellten Gebäude:

1. Bauherrenberatung

- Strategische Planung, Prozessbegleitung
- Bedürfnisformulierung
- Beschaffen der notwendigen Grundlagedaten
- Standortanalysen
- Vorabklärung bei den Behörden
- Zieldefinition mit der Bauherrschaft
- Aufzeigen von Lösungsstrategien
- Schätzung der Kosten
- Erstellen eines Grobterminprogrammes
- Dokumentation der Resultate



2. Vorstudien

- Beschreiben der Projektanforderungen
- Erstellen eines Projektpflichtenheftes
- Abklären baurechtlicher, technischer und wirtschaftlicher Möglichkeiten
- Überprüfen der Machbarkeit
- Erstellen einer Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Städtebauliche und architektonische Analysen



3. Auswahlverfahren

- Evaluation des Auswahlverfahrens
- Verfassen einer Ausschreibung
- Organisation eines Auswahlverfahrens
- Administrative Begleitung des Verfahrens
- Controlling Auswahlverfahren



4. Systementwicklung

- Umsetzen eines Modulsystems von Bauart
- Entwicklung eines spezifischen Systems
- Bereitstellung von Know-how im modularen Holzbau



5. SIA Phasen 3 - 5

Projektierung
Ausschreibung
Realisierung



6. Controlling

Auswahlverfahren
Planung
Ausschreibung SIA
Ausschreibung GU / TU
Ausführung
Realisierung



Nutzungsarten

Wohnen
Schulräume
Hotelzimmer
Zimmer für Alters- und Pflegeheime
Labors
Spitalzimmer