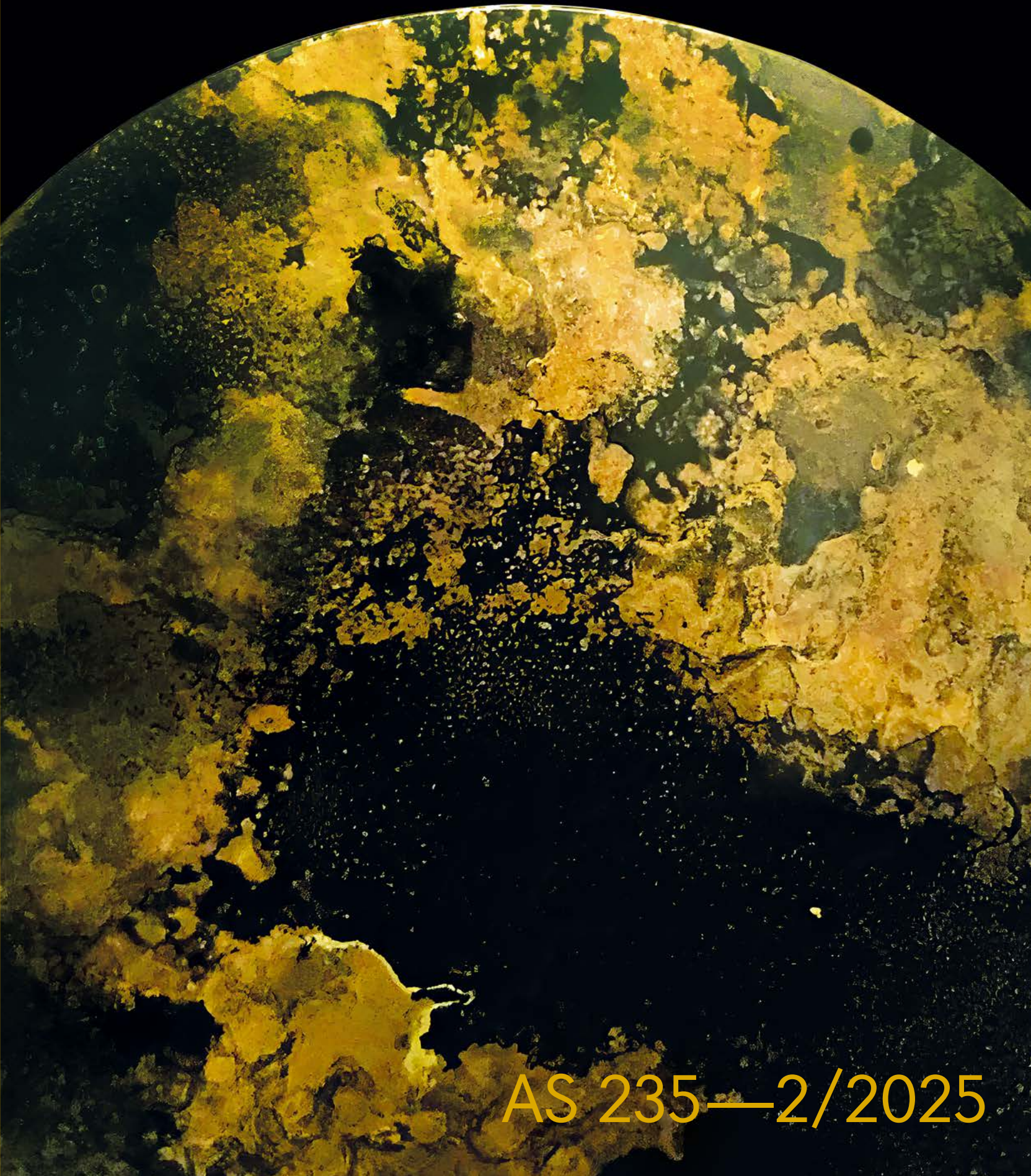


Soleil

Sonne

as



AS 235—2/2025



AIV6

81

ARCH
Bauart Architekten
und Planer AG

ING
GVH St-Blaise SA

FR Extension de l'Office fédéral de la statistique, la tour s'inscrit dans une vision résultant d'une lecture attentive du site, qui tient compte à la fois de son histoire, de sa géométrie et de son identité. Par sa morphologie et son expression architecturale, elle revêt plus spécifiquement le rôle de repère urbain et signale, à l'échelle de la ville, tant l'emplacement de la gare de Neuchâtel que le quartier Ecoparc développé à ses abords sur une ancienne friche ferroviaire et artisanale.

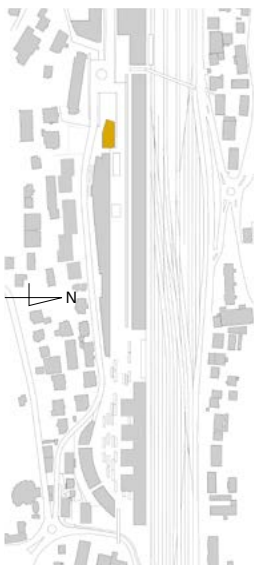
D'une hauteur de 50 m, le bâtiment comprend 15 niveaux, accueillant divers types de bureaux pour environ 300 places de travail, ainsi que de grandes salles de conférences jouissant d'une vue imprenable au dernier étage. Accessible par le nord, une liaison verticale spécifique relie directement le rez-de-chaussée au 14^e étage pour des événements publics. Au 5^e étage, une passerelle connecte la tour avec le bâtiment principal, où se trouve notamment le restaurant et sa terrasse panoramique. Fonctionnelle et élégante, sa volumétrie présente des facettes qui accentuent son caractère verticale et monolithique. La tour offre ainsi une intégration du contexte dans la forme du plan et

Tour de l'Office fédéral de la statistique Turm Bundesamt für Statistik

2000 Neuchâtel Neuenburg (NE)

DE Als Erweiterung des Bundesamtes für Statistik fügt sich der Turm in eine Vision ein, die aus einer sorgfältigen Analyse des Standortes resultiert und sowohl dessen Geschichte, Geometrie als auch Identität berücksichtigt. Durch seine Morphologie und seinen architektonischen Ausdruck übernimmt er insbesondere die Rolle einer urbanen Landmarke und signalisiert im Maßstab der Stadt sowohl den Standort des Bahnhofs von Neuchâtel als auch das Ecoparc-Quartier, das in dessen Umgebung auf einem ehemaligen Bahn- und Handwerksgebiet entwickelt wurde.

Mit einer Höhe von 50 Metern umfasst das Gebäude 15 Etagen, die verschiedene Büroformen für etwa 300 Arbeitsplätze beherbergen, sowie große Konferenzräume mit einem atemberaubenden Ausblick auf der obersten Ebene. Von Norden zugänglich, verbindet ein spezielles vertikales Erschließungssystem das Erdgeschoss direkt mit dem 14. Stockwerk für öffentliche Veranstaltungen. Im 5. Stockwerk verbindet eine Fußgängerbrücke den Turm unmittelbar mit dem Hauptgebäude, in dem sich unter anderem



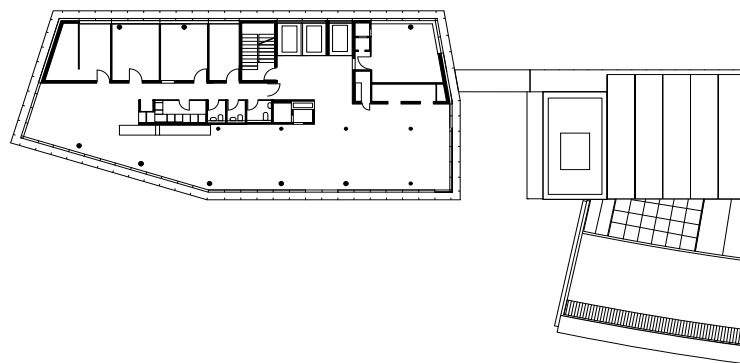
une perception différente suivant les saisons, les points de vue et les moments de la journée.

La conception de la tour poursuit la ligne de pensée qui avait déjà guidé les expériences menées en matière de durabilité pour le bâtiment principal. Partie intégrante du concept architectural, sa façade double-beau est également au cœur de son fonctionnement bioclimatique. Fruit d'une démarche pionnière en matière d'économie d'énergie et de valorisation de l'énergie solaire, sous forme passive et active, elle constitue une des rares tours administratives dont le confort des usagers est assuré sans climatisation.

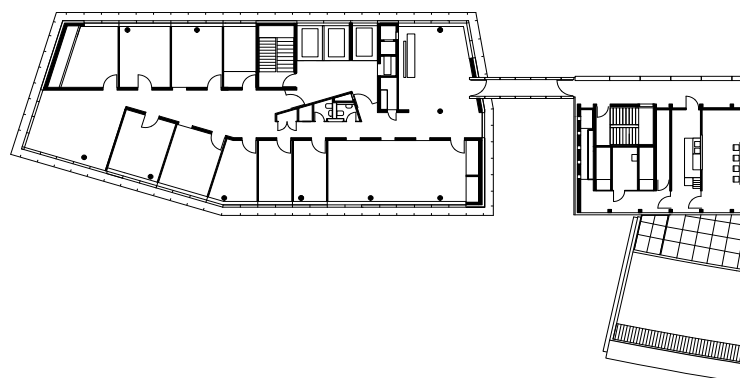
Durant la saison hivernale, l'espace de la double-peau est clos, ce qui permet de bénéficier favorablement de l'énergie solaire passive. Cette excellente qualité thermique de l'enveloppe, associée à un renouvellement d'air contrôlé, permet de minimiser les déperditions et de réduire drastiquement les besoins de chaleur. Pour le solde, la tour ne possède pas de centrale de chauffe. Elle est connectée au système du bâtiment principal et bénéficie pleinement de l'énergie renouvelable fournie par une toiture solaire thermique de 1200 m², elle-même reliée à une cuve de stockage saisonnier de 2400 m³.

Durant la saison estivale, une partie des éléments vitrés extérieurs s'ouvrent durant la journée et la nuit, ce qui permet de valoriser le recours à la ventilation naturelle et le rafraîchissement nocturne passif (night cooling). Une station météo et un monitoring des températures—extérieures, intermédiaires et intérieures—permettent de contrôler les clapets extérieurs et les stores à lamelles pour gérer de manière optimale les apports des chaleurs. Les ouvrants de la couche intérieure sont manuels, de sorte à permettre aux usagers—sensibilisés aux aspects énergétiques—d'en disposer librement et de s'approprier le bon fonctionnement climatique de leur environnement de travail. Le dispositif est par ailleurs complété d'un système de rafraîchissement adiabatique, ce qui permet de baisser si besoin la température de l'air en utilisant la chaleur latente de l'eau.

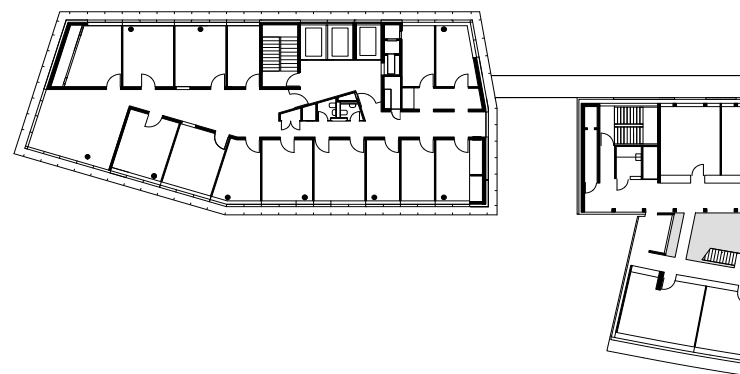
Associé à de multiples autres dispositifs réduisant les impacts environnementaux de sa construction, cette approche bioclimatique a permis d'atteindre des standards écologiques particulièrement élevés au moment de son édification. A ce titre, la tour a reçu la Distinction eco-bau en 2005 et—simultanément au CeRN de Bursins (VD)—le premier label Minergie-ECO de Suisse en 2006. Par ailleurs, elle a également été saluée par une nomination à la Distinction romande d'architecture en 2006.



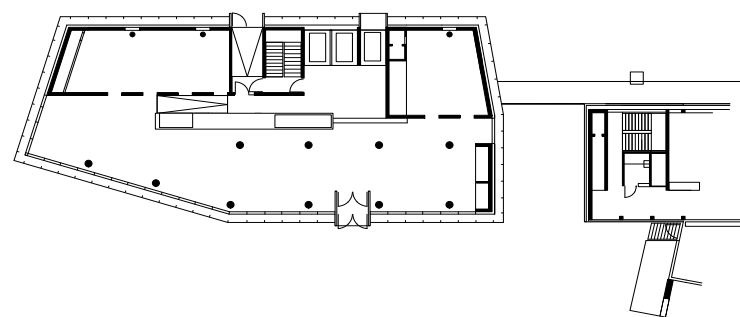
14^e étage 14. Obergeschoss



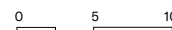
5^e étage 5. Obergeschoss

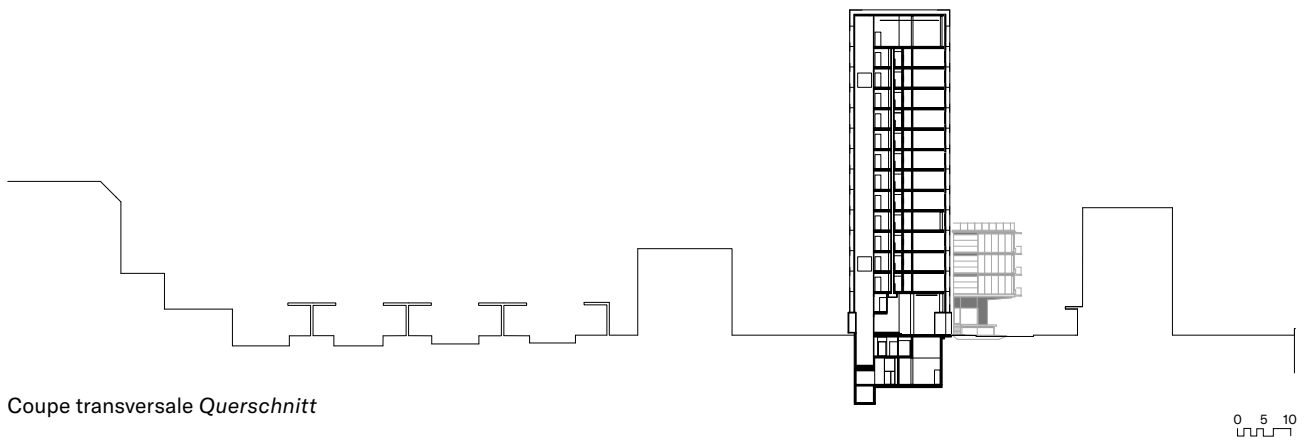


3^e étage 3. Obergeschoss



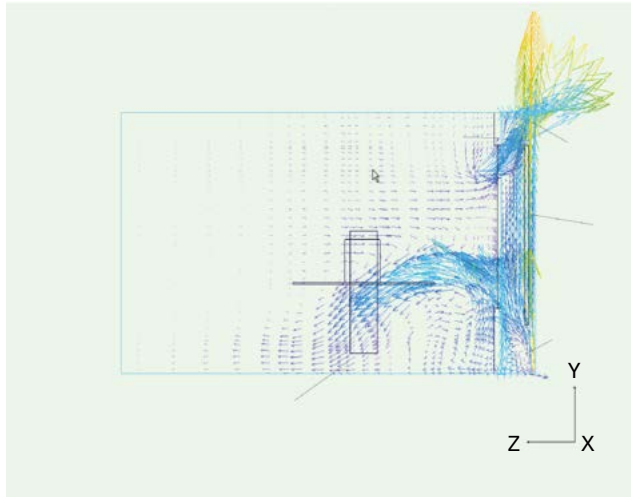
Rez-de-chaussée Erdgeschoss



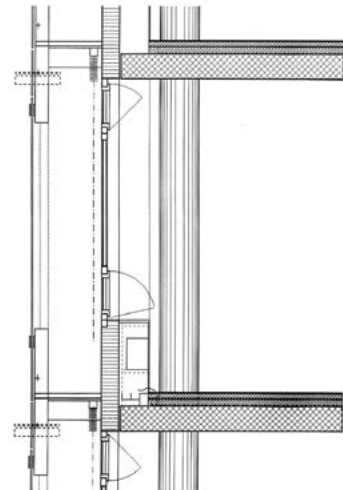


Coupe transversale Querschnitt

0 5 10



Simulation thermique dynamique de l'espace de la double-peau (Sorane)
 Dynamische thermische Simulation des Doppelfassadenraums (Sorane)



Détail de la façade double-peau
 Detail der Doppelfassade

das Restaurant mit seiner Panoramaterrasse befindet. Funktional und elegant, weist seine Volumetrie Facetten auf, die seinen vertikalen und monolithischen Charakter betonen. Der Turm bietet somit eine Integration des Kontextes in die Grundrissform und eine unterschiedliche Wahrnehmung je nach Jahreszeit, Blickwinkel und Tageszeit.

Die Konzeption des Turms führt die Denkweise fort, die bereits die Experimente im Bereich der Nachhaltigkeit für das Hauptgebäude geleitet hatte. Als integraler Bestandteil des architektonischen Konzepts steht seine Doppelfassade auch im Zentrum seiner bioklimatischen Funktionsweise. Als Ergebnis eines wegweisenden Ansatzes in Bezug auf Energieeinsparung und Nutzung der Solarenergie, sowohl in passiver als auch aktiver Form, stellt er einen der seltenen Verwaltungstürme dar, bei dem der Komfort der Nutzer ohne Klimaanlage gewährleistet wird.

Während der Wintersaison ist der Zwischenraum der Doppelfassade geschlossen, wodurch die passive Solarenergie vorteilhaft genutzt werden kann. Diese ausgezeichnete thermische Qualität der Gebäudehülle, in Verbindung mit einer kontrollierten Lüfterneuerung, ermöglicht es, die Wärmeverluste zu minimieren und den Wärmebedarf drastisch zu reduzieren. Im Übrigen verfügt der Turm über keine eigene Heizzentrale. Er ist an das System des Hauptgebäudes angeschlossen und profitiert vollständig von der erneuerbaren Energie, die durch eine thermische Solardachfläche von 1200 m² bereitgestellt wird, welche ihrerseits mit einem saisonalen Speichertank von 2400 m³ verbunden ist.

Während der Sommersaison öffnet sich ein Teil der äußeren Glaselemente tagsüber und nachts, was die Nutzung natürlicher Belüftung und passiver Nachtkühlung (Night Cooling) ermöglicht. Eine Wetterstation und die Überwachung der Temperaturen — außen, im Zwischenraum und innen — ermöglichen die Steuerung der äußeren Klappen und Lamellenjalousien, um die Wärmeeinträge optimal zu regulieren. Die Öffnungselemente der Innenschicht sind manuell bedienbar, sodass die Nutzer — die für energetische Aspekte sensibilisiert sind — frei darüber verfügen und sich die gute klimatische Funktionsweise ihrer Arbeitsumgebung aneignen können. Die Anlage wird zudem durch ein adiabatisches Kühlsystem ergänzt, das bei Bedarf die Lufttemperatur durch Nutzung der latenten Wärme des Wassers senken kann.

In Verbindung mit vielen weiteren Maßnahmen zur Reduzierung der Umweltbelastung durch den Bau ermöglichte dieser bioklimatische Ansatz die Einhaltung außergewöhnlich hoher Umweltstandards zum Zeitpunkt seiner Fertigstellung. In dieser Hinsicht erhielt der Turm 2005 die Auszeichnung eco-bau und — zeitgleich mit dem CeRN in Bursins (VD) — 2006 das erste Minergie-ECO-Label der Schweiz. Darüber hinaus wurde er 2006 mit einer Nominierung für die Distinction romande d'architecture (Westschweizer Architekturpreis) gewürdigt.

Maitre de l'ouvrage *Bauherrschaft*

Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) *Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL)*,
Fellerstrasse 21, 3003 Bern,
Tel. 058 465 50 00, info@bbl.admin.ch

Bureau d'architecture *Architekturbüro*

Bauart Architekten und Planer AG, Bern,
Neuchâtel, Zürich, www.bauart.ch

Collaborateurs/trices du bureau d'architecture

Mitarbeitende des Architekturbüros

Willi Frei, Raffael Graf, Stefan Graf,
Peter C. Jakob, Emmanuel Rey, Yorick Ringeisen, Marco Ryter, Pascal Brander, Regula Moser, Patrick Remund

Bureau d'ingénieurs civils *Bauingenieurbüro*

GVH St-Blaise SA, St-Blaise, www.gvh.ch

Direction des Travaux *Bauleitung*

Peter Brunner, Neuchâtel

Ingénieur conseils Energie *Energieberater*

Sorane SA, Lausanne

Ingénieur en chauffage, ventilation et climatisation *Ingenieurbüro Heizung-Lüftung- Klimatechnik-*

Tecnoservice Engineering SA,
Marin-Epagnier

Ingénieur en électricité *Elektroingenieur*

Perrotet SA, Epalinges

Bibliographie

SOLT J., „Neuchâtel: Ein Prisma für die Stadt“. Archithese, 2003, 3, 56–59.
WALKER R., „Ausrufezeichen am Bahnhof“. Hochparterre, 2004, 3, 46–48.

Concours *Wettbewerb*

Concours 1990 | 1^{er} rang
Wettbewerb 1990 | 1. Rang

Photos *Fotos*

• Ruedi Walti
• Thomas Jantscher

Prix & distinction obtenue

Erhaltene Auszeichnungen

- Distinction eco-bau 2005 *Auszeichnung eco-bau 2005*
- Label Minergie-ECO 2006
- Nomination à la « Distinction romande d'architecture » 2006 *Nominierung für die „Distinction romande d'architecture“ 2006*

Conception Projekt

2000–2001

Réalisation Ausführung

2001–2004

Coordonnées topographiques

Topographische Koordinaten

Latitude *Breitengrad* 46.996629 N,
longitude *Längengrad* 6.935891 E

Adresse de l'œuvre Adresse des Bauwerkes

Espace de l'Europe 10, 2010 Neuchâtel

© Ruedi Walti



© Thomas Jantscher



CARACTÉRISTIQUES DATEN

Surface du terrain	1390 m ²
<i>Grundstücksfläche</i>	
Surface bâtie <i>Überbaute Fläche</i>	477 m ²
Surface plancher brut	7492 m ²
<i>Brutto-Geschossfläche</i>	
Coût total TTC (CFC 1–9)	Fr. 30 060 000
<i>Gesamtkosten (BKP 1–9)</i>	
Travaux préparatoires TTC	Fr. 390 000
(CFC 1)	
<i>Vorbereitungsarbeiten inkl.MwSt. (BKP 1)</i>	
Bâtiment TTC (CFC 2)	Fr. 25 760 000
<i>Gebäude inkl.MwSt. (BKP 2)</i>	
Equipements TTC (CFC 3)	Fr. 1 430 000
<i>Betriebseinrichtungen inkl.MwSt. (BKP 3)</i>	
Aménagements extérieurs TTC	Fr. 70 000
(CFC 4)	
<i>Umgebung inkl.MwSt. (BKP 4)</i>	
Frais secondaires TTC (CFC 5)	Fr. 730 000
<i>Nebenkosten inkl.MwSt. (BKP 5)</i>	
Ameublement TTC (CFC 9)	Fr. 1 680 000
<i>Ausstattung inkl.MwSt. (BKP 9)</i>	
Volume <i>Kubus</i>	26 297 m ³
Prix au m ³ TTC (CFC 2)	Fr. 980
<i>Kubikmeterpreis inkl.MwSt. (BKP 2)</i>	

AIV6

AS 235—2/2025