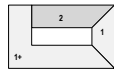
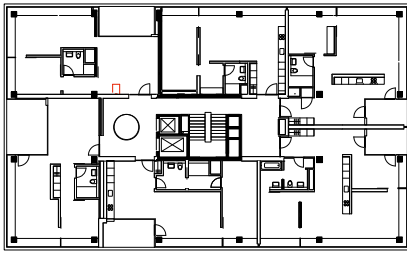


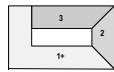
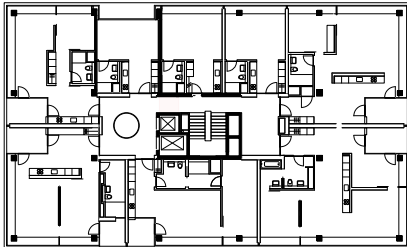


Brückenkopf Bern - Umnutzung Eigerstrasse 73

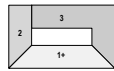
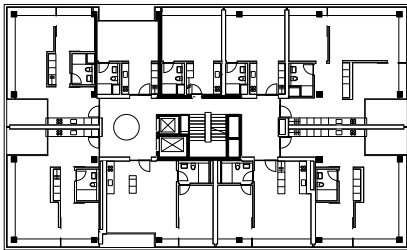
Das Bürohaus aus den 1960er-Jahren wird unter dem Motto „urban living“ zu Kleinwohnungen mit 1.5 bis 3.5 Zimmern sowie Lofts umgenutzt. Die Wohnungen belegen die fünf oberen Stockwerke, die Lofts das Sockelgeschoss und Gewerbebetriebe das Erdgeschoss. Die Tragstruktur des Gebäudes, die aus Stützen und Platten besteht, ist heute weitgehend unsichtbar. Sie soll nach der Umnutzung als prägendes Element der Architektur erlebbar werden – mit freigestellten Stützen, freigespielten Wänden und einer grossformatig verglasten Fassade. Deren Öffnungsgrad variiert, ebenso wie der Ausbau der Wohnungen, mit der Lagequalität innerhalb des Gebäudes: Je weiter oben im Haus, desto grösser der Glasanteil der Fassade und desto höher der Ausbaustandard der Wohnung. Den Abschluss dieses Konzeptes bildet die gemeinsam genutzte Dachterrasse mit Aussenküchen sowie separat zumietbaren Gärten.



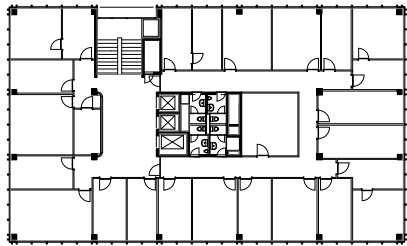
Neue Wohnnutzung
6. Obergeschoss



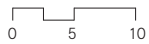
Neue Wohnnutzung
3. Obergeschoss



Neue Wohnnutzung
1. Obergeschoss



Bestand Verwaltung
Regelgeschoss



Brückenkopf Bern - Umnutzung Eigerstrasse 73

Ort

Bern

Bauherrschaft

Brückenkopf Bern AG

Programm

53 Kleinwohnungen/Lofts mittleren bis gehobenen Standards, Gewerbe

Realisierung

2019 - 2020

Bauart Architekten und Planer AG
Graf | Graf | Jakob | Rey | Ringeisen

Laupenstrasse 20, 3008 Bern
Telefon +41 31 385 15 15
Crêt-Taconnet 17, 2002 Neuchâtel
Téléphone +41 32 858 15 15
Zimmerlistrasse 6, 8004 Zürich
Telefon +41 43 366 65 65



Lageplan

www.bauart.ch

bauart