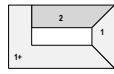
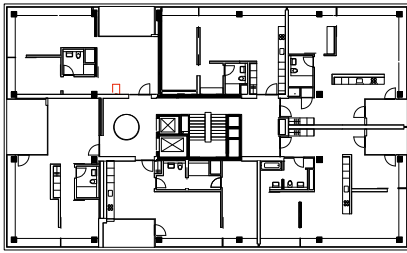


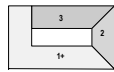
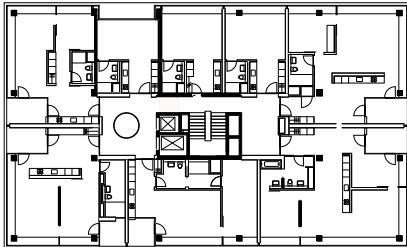


## Brückenkopf Berne - Transformation de l'Eigerstrasse 73

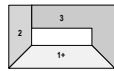
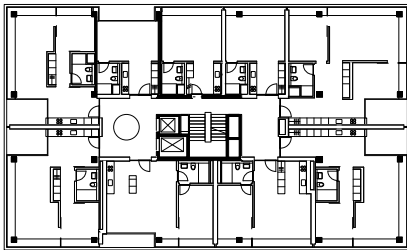
Sous la devise urban living, cet immeuble des années 1960, qui abrite actuellement des bureaux, est en train d'être transformé en petits appartements de 1.5 à 3.5 pièces et en lofts. Le système constructif poteau-dalle doit faire place à des murs et des colonnes autoportantes et à une façade rideau. Les différents emplacements définissent le standing des appartements en même temps qu'ils dictent le degré d'ouverture de la toute nouvelle façade. C'est ainsi que le bâtiment s'ouvre vers le haut. Le toit reçoit une terrasse commune avec des cuisines en plein air ainsi que des jardins privés qui peuvent être loués. Le rez-de-chaussée est affecté au commerce, le socle - au-dessous du niveau de référence du pont - est converti en lofts.



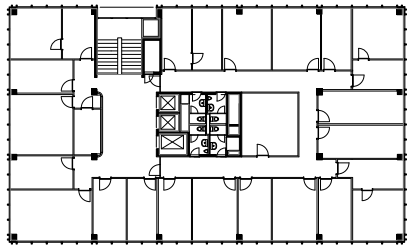
Nouvelle affectation - logements  
6e étage



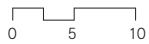
Nouvelle affectation - logements  
3e étage



Nouvelle affectation - logements  
1er étage



Existant - bureaux  
Etage-type



## Brückenkopf Berne - Transformation Eigerstrasse 73

### Lieu

Berne

### Maître d'ouvrage

Brückenkopf Bern AG

### Programme

53 appartements et lofts

### Réalisation

2019 - 2020

Bauart Architectes et Urbanistes SA

Graf | Graf | Jakob | Rey | Ringeisen

Laupenstrasse 20, 3008 Bern

Telefon +41 31 385 15 15

Crêt-Taconnet 17, 2002 Neuchâtel

Téléphone +41 32 858 15 15

Zimmerlistrasse 6, 8004 Zürich

Telefon +41 43 366 65 65

[www.bauart.ch](http://www.bauart.ch)



Plan de situation

**bauart**