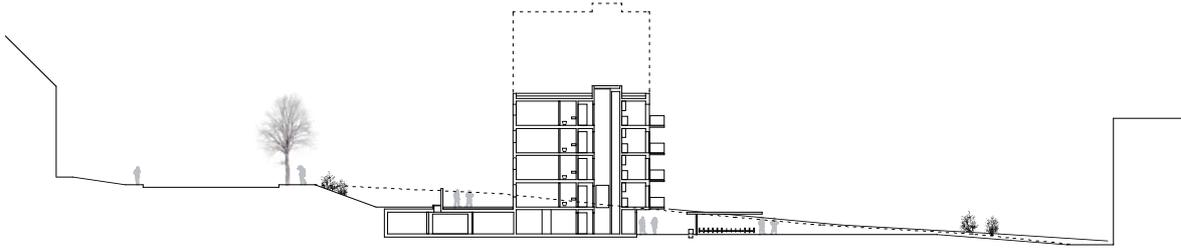
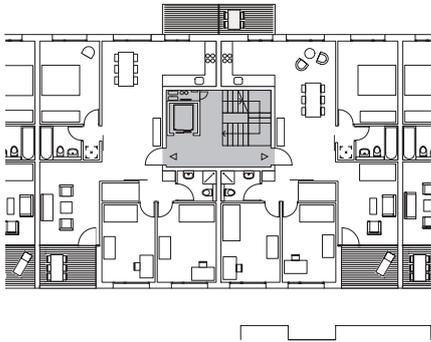


**Wettbewerb Ersatzneubau Wohnsiedlung Rautistrasse Zürich** Die markante Grossform setzt inmitten des heterogenen Umfeldes ein identifikationsstiftendes Zeichen für den Stadtteil. Der drei- bis siebengeschossige Bau respektiert durch grosse Grenzabstände die Kleinmassstäblichkeit der unmittelbaren Umgebung und die Silhouette bewahrt den südlich gelegenen Bauten die Fernsicht. Trotz hoher Dichte bleibt viel Fläche für einen gemeinsam nutzbaren Aussenraum. Die Aneinanderreihung der 88 durchgehenden Nord-Süd-Wohnungen schafft für alle Mieter einen vergleichbar hohen Wohnwert.



QUERSCHNITT | DAS GEBÄUDE BESITZT EINE KLARE  
FUNKTIONSTRENNUNG VON ZUGANGSGESCHOSS  
(NEBENRÄUME/PARKING) UND WOHNGESCHOSSEN.



GRUNDRISS WOHNUNGEN | EIN ZENTRALER ESS-  
WOHN-RAUM MIT ANGEGLIEDERTER KÜCHE IST UM-  
GEBEN VON NUTZUNGSNEUTRALEN ZIMMERN. DAS  
HERKÖMMLICHE, OFFENE WOHNZIMMER IST REDIMEN-  
SIONIERT UND KANN WAHLWEISE AUCH ALS SCHLAF-  
ODER ARBEITSZIMMER GENUTZT WERDEN.



## Wettbewerb Ersatzneubau Wohnsiedlung Rautistrasse Zürich

### Auftraggeber

Stadt Zürich, Amt für Hochbauten

### Auftragsart

Projektwettbewerb 2004

### Raumprogramm

88 Wohnungen im untersten

Preissegment | 25% 3.5-Zi,

50% 4.5-Zi, 25% 5.5-Zi

### Kosten BKP 1-9

29,5 Mio Fr.

### Beteiligung

118 Teilnehmer

### Bauart Architekten und Planer AG

Frei | Graf | Graf | Jakob | Rey | Ringeisen | Ryter

Laupenstrasse 20, 3008 Bern

T 031 385 15 15

Crêt-Taconnet 17, 2002 Neuchâtel

T 032 858 15 15

Hardturmstrasse 173, 8005 Zürich

T 043 366 65 65

[www.bauart.ch](http://www.bauart.ch)